



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/231-4

17.04.2025

Projekti nimetus	Võlvi tn 5 ärihoone ja lastehoid
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Võlvi tn 5
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	OÜ V5, Harjumaa 11314, Tallinn, Pärnu mnt 141
Andmed projekterija kohta	Guru Projekt OÜ, Tatari 28-1, Tallinn 10116, info@guruprojekt.ee , 644 4414
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	16.04.2025, nr 9.3-1/25/231-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Võlvi tn 5 ärihoone ja lastehoid (Võlvi 5, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Joonisel AS-4-05 on kasutatud fassaadihaljastuses (sh. laste mänguväljaku poolses osas) suurelehelist tobiväät. Arhitektuurse seletuskirja punktide 3.5.6 ja 3.5.2 kohaselt „Ronitaimedeks on projekteeritud suureleheline tobiväät, mis kasvab nii varjulistes kohtades kui ka päikeselisel küljel.“ ning Ehitisregistri kommentaaridesse on lisatud, et **suureleheline tobiväät** on asendatud **metsviinapuuga**. Juhime tähelepanu, et nimetatud taimed (sh. metsviinapuu marjad) on mürgised. Määruse 28 § 3 lg 1 p 1 kohaselt valib lapsehoiuteenuse

- osutaja või sisustab lapsele õues tegevusteks võimalusi pakkuva ja võimalikult ohutu ala (õue mänguala), kus haljastuses ei ole mürgiste lehtede, õite või viljadega taimi.
2. Eelprojektist ei selgu kellele on planeeritud 2. korruse 2 garderoobi (ruumid 207 ja 208), 2 duširuumi ja 3 tualettruumi (korrusplaani telgedel 6-7).

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmisele asjaolule:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.5 normdokumentide loetelus on viidatud keskkonnaministri 15.11.2019 määrusele nr 61 „*Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused*“. Juhime tähelepanu, et normdokumentide loetelus puudub viide **sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61** „*Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded*“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51975317 gea.metus@tervisamet.ee